

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	90545	
	Остаток средств на начало года	руб.	140975	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2053.2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	513576	
2	Фактически оплачено	руб.	510760	1
3	Задолженность	руб.	93361	
4	Процент оплаты	%	99.5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		816926	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	93338	
2	Уборка подъездов	руб.	55857	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24131	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19636	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	99282	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13832	3
7	Расходы по управлению	руб.	98061	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6762	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9138	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	319839	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26633	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2797	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1833	
15	Рентабельность 5%	руб.	24746	
16	Уплата 6% налога	руб.	15841	
17	Остаток средств	руб.	-165191	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе прочистка и ремонт канализации, водопровода - 83872 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе ремонт дворового покрытия - 215546 руб.
5. В том числе установка скамеек и стола-парты - 50968 руб.
- 6.
- 7.